

山陽小野田市立山口東京理科大学

# 学生寮のご案内

女子専用寮

男子専用寮



公立大学法人 山陽小野田市立  
山口東京理科大学  
Sanyo-Onoda City University

🚲 大学から学生寮まで自転車で12分



## 新たな学生寮は 複合施設に併設、快適な空間

2024年3月、市の中心部に新たな学生寮が誕生しました。

この学生寮は、新たな官民連携手法である国内初のLABV※を活用したまちづくりプロジェクトの中核施設の一つとして建設されるもので、まちのにぎわいを再創出することを目的としています。

※LABV (Local Asset Backed Vehicle=官民協働開発事業体)  
詳細は巻末にてご紹介します。



# 4つのPoint

## Point.1

自然と友達がたくさんできる

### 入寮者専用 共用スペース

3～5Fの各ラウンジは入寮者専用の共用スペースです。試験勉強やレポート作成の際には友達と行ったり、上級生の力を借りたりと、交流が活発に行われます。

3～5Fの各ラウンジは  
テレビ エアコン ソファ 付きで  
ゆったりと過ごせます。



## Point.2

便利なテナントをすぐに利用できる

### 官民協働の複合施設

現在、1Fに山陽小野田市市民活動センターほか市の関連施設や山口銀行（個人窓口・ATM）等が入居予定であり、2Fには小野田商工会議所及び山口銀行（法人窓口）が入居しています。



安心の  
セキュリティ

- 1 エントランスはオートロックシステム**  
入室には専用キーが必要です。
- 2 3・4Fは男子専用寮、5Fは女子専用寮**  
5Fの女子専用寮への入室は自室の鍵が必要です。  
※3F・4Fの鍵では入室できません。

# 4つのPoint

## Point.3

入寮して即新生活スタート!

### 家具・家電付き

各部屋、生活に必要な家具や家電が備え付けられています。引っ越し荷物が少なく済むだけでなく、新生活を始めるうえでの費用が抑えられるので経済的です。面倒な家具・家電の組み立てや設置作業も省かれるので、入寮後スムーズに新生活をスタート出来ます。

バス・トイレ付き完全個室。  
プライバシーが守られるので  
安心して生活できます。



#### 備え付け内容

##### 【家具】

- ・ ベッド
- ・ 棚
- ・ 机
- ・ 椅子
- ・ カーテン
- ・ 姿見

##### 【家電】

- ・ エアコン
- ・ 冷蔵庫
- ・ レンジ
- ・ 洗濯機
- ・ 電気スタンド



家具・家電設置イメージ

## Point.4

買い物が便利! 休みの日も楽しい♪

### 周辺施設が充実

新学生寮の周辺には、日々の生活に欠かせないスーパーやドラッグストアのほか、県内有数の大型ショッピングセンター、プロサッカーチーム・レノファ山口のホームグラウンド、自然豊かでスポーツもできる公園などもあります。



#### 主な施設への所要時間

- ・ スーパー …… 自転車 3分
- ・ コンビニエンスストア …… 自転車 2分
- ・ ドラッグストア 自転車 1分
- ・ 大型ショッピングセンター …… 自転車 5分
- ・ 山陽小野田市立サッカー交流公園 自転車 7分

学生寮を拠点に、美しい日常が  
息づく山陽小野田の街中で、  
自分らしい新たな暮らしを  
デザインしてください。

## 居室・設備について

### 間取り



### 建物・設備等の概要

居室	男子 44室 44名 (Aタイプ 42室、Bタイプ 2室) 女子 22室 22名 (Aタイプ 21室、Bタイプ 1室)
居室内設備	シンク、IH キッキングヒーター、 冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、 ユニットバス、トイレ、 ベッド (フレームのみ)、机、 棚、電気スタンド
共用スペース	3～5F ラウンジ、宅配BOX
駐輪場	66台

### 居室内イメージ



＼check!／  
バスとトイレは  
人気のセパレートタイプ

### サポート&プライバシー

24時間体制で安心・安全、快適な暮らしをサポートします。

1

契約、設備の故障、非常時等、  
電話にて24時間有人対応

2

学生寮専用の  
ゴミステーション完備

3

寮入口専用の個人宛レターボックスは  
外から入れて中から取り出す仕様

### 寮費

入寮費

0円

寮費

月額 49,700円 (共益費含む)

※個室のため、水道代・電気代は個人負担となります。

初期費用が抑えられて、  
経済的です。

敷金・礼金  
なし

家具・家電  
付き

## 入寮について



## 2025年度 学生寮の入寮希望者を募集します。

入寮を希望される方は、本案内をご確認のうえ、  
申してください。

### 概要

**募集対象：**山陽小野田市立山口東京理科大学 学部生、大学院生（令和7年4月1日時点）

**募集定員：**66名（男子44名 / 女子22名）

**入居期間：**修業年限（2年毎に再契約）

### 入寮申込方法

**入寮の申し込みについては、合格通知にてお知らせします。**

結果は、申し込み時にご登録いただいたメールアドレスに電子メールにて通知します。

#### 入寮について

入寮を許可された方は施設管理者（㈱合人社計画研究所）と契約し、  
入寮費をお振込みのうえ、指定期限までに入寮手続きを完了してください。

### その他

- ・ 入居者以外の者が宿舎内の入居区域に入ることはできません。
- ・ 寮生用の駐車場はありませんので、自動車・バイクの持ち込みは禁止です。  
自転車の駐輪場は66台あります。
- ・ ペット等の飼育は禁止です。



本学周辺に  
お住まいをお探しの方へ

ホームページから、学生宿舎・アパートについての情報をご覧ください。

URL <https://www.socu.ac.jp/campus-life/lodge.html>



## Q&A

**Q** 居室の様子を見たいのですが、可能でしょうか？

**A** VR動画をご用意しています。本学ホームページからご確認いただけます。

**Q** 門限はありますか？

**A** 門限はございません。

**Q** 自炊はできますか？

**A** キッチンにはIHクッキングヒーターをご用意しています。また、生鮮食材の保管に必要な冷蔵庫や、フラットタイプの電子レンジも完備しています。

**Q** 男子専用寮、女子専用寮とありますが、セキュリティは怎么样了？

**A** 専用寮への移動は専用のエレベーターを使用します。このエレベーターは居室の鍵がなければ3～5階に移動ができないようになっていますので、不正侵入を防ぐことができます。

**Q** インターネットを使用したい。

**A** 個別にご契約することで利用可能です。以下にお問合せください。

**NTT**: ☎ 0120-116-116

## アクセス



### 所在地

山口県山陽小野田市中心2丁目3-1

### キャンパスまでのアクセス

**自転車** 🚲 約12分

**バス** 🚌 船鉄バス 公園通一理科大前

**電車** 🚆 JR小野田線 南小野田駅一雀田駅

# 山陽小野田市 LABVプロジェクト について



令和元年度に実施した「市有地利活用及びエリアマネジメント等に係る官民連携事業可能性調査」において、PPP手法の一つである「LABV (Local Asset Backed Vehicle)」の手法により、老朽化が著しい商工センターの再整備事業及びエリアの複数の事業候補地における連鎖的事業の可能性について、定性・定量面で評価を行った結果、LABVプロジェクトの実現可能性が見込まれました。

このことから、商工センターの跡地を活用した再開発をこれまで国内で事業化された事例がないLABV (Local Asset Backed Vehicle 官民協働開発事業体) の手法で取り組むこととしました。

本プロジェクトでは、単なる複合施設整備ではなく、「にぎわいの再創出」につながる拠点開発を行い、エリア内(半径1キロメートル圏内)に波及させていくことを目指しています。

参考：山陽小野田市公式ホームページ

## 📞 お問い合わせ先

### 入寮申込に関すること

山陽小野田市立山口東京理科大学  
学生支援部 学生支援課

**TEL 0836-88-4503**

### 契約・施設設備に関すること

受託管理：(株)合人社計画研究所 下関営業所  
〒750-0025 山口県下関市竹崎町4-1-22 エストラストビル7F

**TEL 083-228-6500**  
FAX:083-228-6505